

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1184/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 24 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Bà Huỳnh Ngọc Lan Vy.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 162/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 2636/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3131/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221406567/HCM ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 700A/2022/TB-VTA ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 4883/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;



Căn cứ Công văn số: 810/2022/TB-VTA ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2) số: 5434/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Công văn số: 1006/2022/TB-VTA ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Công văn số: 1022/2022/TB-VTA ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3) số: 19/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số: 95/2023/TB-VTA ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4) số: 641/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số: 240/2023/TB-VTA ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: Bà: Huỳnh Ngọc Lan Vy - Địa chỉ: 72/789C Nguyễn Văn Dung, Phường 6, quận Gò Vấp;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông: Nguyễn Công Phú – chủ tài sản - Địa chỉ: 2.10 Lô C, chung cư Sơn Kỳ, đường CC1, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành Quyết định số: 162/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Cổ phần Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để bán tài sản thi hành án là *Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 1/8 Nguyễn Văn Dung (số mới 1/16 Nguyễn Văn Dung), Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 03 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V.118726 vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00387/2B QSDD/16/UB/GV/04 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/02/2004, cập nhật thay đổi ngày 08/01/2020 cho ông Nguyễn Công Phú.*

Giá khởi điểm để bán tài sản là **9.579.194.000 đồng** (Chín tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu một trăm chín mươi bốn ngàn đồng), đã thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết theo quy định nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá.

Sau đó, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Cổ phần Đấu giá Hợp danh sau khi giảm giá còn lại là: 8.819.194.000 đồng (Tám tỷ tám trăm mười chín triệu một trăm chín mươi bốn ngàn đồng), đã thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết theo quy định nhưng chỉ có 01 người tham gia đấu giá.

Để tiếp tục bán đấu giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Cổ phần Đấu giá Hợp danh sau khi giảm giá còn lại là: **8.554.618.180 đồng** (Tám tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm mười tám ngàn một trăm

tám mươi đồng), đã thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết theo quy định nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá.

Để tiếp tục bán đấu giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Cổ phần Đấu giá Hợp danh sau khi giảm giá còn lại là: **8.297.979.635 đồng** (Tám tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng), đã thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết theo quy định nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và bà Huỳnh Ngọc Lan Vy, ông Nguyễn Công Phú biết./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Gò Vấp
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tùng).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tùng